



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
294

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Εξοχή επαρχ. Κόνιτσας Νομού Ιωαννίνων. 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νεοχώρι επαρχ. Δωδώνης Νομού Ιωαννίνων. 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ιερομνήμη Νομού Ιωαννίνων. 3
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αηδονοχώρι επ. Κόνιτσας Νομού Ιωαννίνων. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 82

(1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Εξοχή επαρχ. Κόνιτσας Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης», όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.
 2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού Εξοχή επ. Κόνιτσας.
 3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.
 4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
 5. Την 21/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Εξοχής.
 6. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Κόνιτσας για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το 1991/25.6.87 έγγραφό του.
 7. Την 1/4/29.1.88 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων.
 8. Τη Γ48/15.883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «για τη μη δημοσίευση σε ΦΕΚ των διαγραμμάτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:
1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες:

Ούτε περιαστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός και μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. σε όλο τον, των εντός ορίων, οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό του θέματος, καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από πλάκες ή κεραμίδια με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ.,

β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης και

γ) κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από πέτρα σοβά - κονίαμα ξύλο ή σιδηρό.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυναμικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολ. Γραφείο Κόνιτσας ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ και του Π. Δ/τος της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/γματα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Το διάγραμμα οριοθέτησης σε κλίμ. περίπου 1:5.000 που συνοδεύει αυτή την απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφαρμ. Νομ. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 17 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 76

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νεοχώρι επαρχ. Δωδώνης Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης», όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού Νεοχωρίου επ. Δωδώνης.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 16/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεοχωρίου.

6. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Δωδώνης για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το 9139/26.11.87 έγγραφό του.

7. Την 1/5/29.1.88 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων.

8. Τη Γ48/15.883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «για τη μη δημοσίευση σε ΦΕΚ των διαγραμμάτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες:

Ούτε περιαστικός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός και μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ. της 24.4.85 της ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. σε όλο τον, των εντός ορίων, οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος, καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ.,

β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια στοιχεία της στέγης με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης και

γ) κατασκευή των στηθαίων εξωστών και εξωτερικής σκάλας από σοβά, κονίαμα, ξύλο, σίδερο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. της Νομαρχίας Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/γματα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Το διάγραμμα οριοθέτησης σε κλίμ. περίπου 1:5.000 που συνοδεύει αυτή την απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφαρμ. Νομ. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 17 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΝΕΟΧΩΡΙ									
ΕΠΙ ΔΑΥΔΩΝΗΣ									
ΚΩΔΟΣ : Ιωαννίνων									
ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟΣ	Β' ΟΡΟΣΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ				
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόκλιτης								
	2. στέγης διόκλητης	567	εξέχον	567	εξέχον				
	3. στέγης τετράκλητης	567	-	567	-				
	4. δάμοτος								
	5. θόλου								
Β	1. κύριο όψη	4.2	εξέχον	4.2	εξέχον				
	2. λοιπές όψεις	4.2	-	4.2	-				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος	5.67	εξέχον	567	εξέχον				
	3. κλειστός								
	4. σιλό-χονιάτι								
	5.								
Δ	1. εξωστήριον	239	εξέχον	239	εξέχον				
	2. εξωτερικής σκάλας	239	εξέχον	239	εξέχον				
	3. δάμοτος								
	4.								
Ε	1. οροστέ ανοιγμάτων								
	2. οριζόντιο πρέκι	+		+					
	3. ημικυκλικό πρέκι								
	4. τοξωτό πρέκι	+		+					
Ζ	1. τσιμεντοδότ	3.9	εξέχον	3.9	εξέχον				
	2. καρωτά	3.9	εξέχον	3.9	εξέχον				
	3. περαιωτά	3.9	εξέχον	3.9	εξέχον				
	4. με κοίτη	3.9	εξέχον	3.9	εξέχον				
	5. με σενίτη	3.9	εξέχον	3.9	εξέχον				
	6.								
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ									

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. γέφυρα							
	2. κορνιζώματα							
	3. περσίδες							
	4. σφουρούλια							
	5. οστύματα							
	6. κορινθώδες							
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ								
οκτίσιο								

Θ	ΥΠΟΝΗΜΑ			οκτίσιο	
	1. μονόδροτος ψηλός				
		2. μονόδροτος χαμηλός			
			3. άλλος τρόπος		

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΣΑΣ-ΚΟΝΙΑΚΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΙΚΤΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΔΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 83

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ιερομνήμη Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης», όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού Ιερομνήμης.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη 41/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ιερομνήμης.

6. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Δωδώνης για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το 9235/1.12.87 έγγραφό του.

7. Την 1/9/29.1.88 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων.

8. Τη Γ4δ/15.883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «για τη μη δημοσίευση σε ΦΕΚ των διαγραμμάτων κ.λπ», αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες:

Ούτε περιαστικός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός και μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 500 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέραν από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος, καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ. και

β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυναμικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. της Νομαρχίας Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/γματα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Το διάγραμμα οριοθέτησης σε κλίμ. περίπου 1:5.000 που συνοδεύει αυτή την απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφαρμ. Νομ. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 17 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΗ									
ΚΩΔΟΣ : ΩΑΝΟΥΜΙΟΝ									
ο/σ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ				
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης								
	2. στέγης δίριχτης	567	-	567	-				
	3. στέγης τετράριχτης	567	-	567	-				
	4. δώματος								
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη	1.2	αδδ	1.2	αδδ				
	2. λοιπές όψεις	1.2	αδδ	1.2	αδδ				
Γ	3. ανοιχτός ακάλυπτος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος	567	-	567	-				
	3. κλειστός								
	4. σταθ-χονιόλει								
Δ	1. εξωστών	239	αδδ	239	αδδ				
	2. εξωτερικής σκάλας	239	αδδ	239	αδδ				
	3. δώματος								
Ε	4. ποσοστά ανοιγμάτων								
	1. οριζόντια πρόεκι	+		+					
	2. ημικυκλικά πρόεκι								
	3. τοξωτά πρόεκι	+		+					
Ζ	4. τοιχοποιία	39	αδδ	39	αδδ				
	2. κοσμητικά	39	αδδ	39	αδδ				
	3. περαιωτικά	39	αδδ	39	αδδ				
	4. με καίτια	39	αδδ	39	αδδ				
	5. με οργάνωση	39	αδδ	39	αδδ				
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	6. με οργάνωση								

- 24 -

ο/σ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Η	1. νεόσσο				
	2. κορινθώματα				
	3. παραστάδες				
	4. σφουρούσιο				
	5. ατώματα				
	6. κορινθώδες				

Θ	1. μονόδοτος/ος ψηλός				
	2. μονόδοτος/ος χαμηλός				
	3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΠΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΙΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΙΛΕ	
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΠΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 102

(4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αηδονοχώρι επ. Κόνιτσας Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων περιορισμών όρων δόμησης», όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού Αηδονοχωρίου.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη 4/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αηδονοχωρίου.

6. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Κόνιτσας για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το 1329/29.4.87 έγγραφό του.

7. Τη 2/4/4.2.88 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων.

8. Τη Γ4δ/15.883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «για τη μη δημοσίευση σε ΦΕΚ των διαγραμμάτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες:

Ούτε περιαστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός και μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. σε όλο τον, των εντός ορίων, οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος, καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ.,

β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης και

γ) κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από πέτρα, σοβά, κονίαμα, ξύλο, σίδηρο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυναμικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολ. Γραφείο Κόνιτσας ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/γματα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Το διάγραμμα οριοθέτησης σε κλίμ. περίπου 1:5.000 που συνοδεύει αυτή την απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφαρμ. Νομ. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 17 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

